

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13481,19 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
		железобетонные, панель		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные		
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные, бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	435 209,53	
2	Начислено всего	3 888 945,50	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	523 562,18	
3	Оплачено жителями всего	3 845 870,44	
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	489 910,18	
4	Задолженность на конец отчётного года	478 284,59	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 833 394,57	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	55 550,93	
7	Финансовый результат	-422 733,67	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	880 632,99	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 357 621,16	1 357 621,16	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	320 296,68	320 296,68	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	349 414,56	349 414,56	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	482 062,68	482 062,68	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	11 323,62	21 288,44	-9 964,82
1.6	Обслуживание мусоропроводов	230 112,14	230 112,14	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	304 120,08	304 120,08	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	4 448,57	4 448,57	0,00
	Итого:	3 059 399,48	3 069 364,30	-9 964,82
1.9	Расходы на управление	305 939,95	306 936,43	-996,48
	Итого:	3 365 339,42	3 376 300,72	-10 961,30
2	Текущий ремонт	523 562,18	457 093,85	66 468,33
	Итого:	3 888 901,60	3 833 394,57	55 507,03
3	Вознаграждение старшего	134 659,35	11 709,51	122 949,84
	Всего:	4 023 560,95	3 845 104,08	178 456,87

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)



Дата _____ 2026 г.